

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC
HOTĂRÂREA
Nr.20 / 2018

privind reglementarea situației juridice a unui imobil, respectiv dezmembrarea imobilului teren situat în extravilanul comunei Slimnic înscris în CF nr. 102575 Slimnic , nr. cad. 102575

Consiliul local al comunei Slimnic întrunit în ședința ordinară din data de 14.02.2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului primar în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr.148/11.01.2018, întocmit de dl.consilier Isdraila Mircea din cadrul compartimentului achiziții publice,
- Documentația tehnică întocmită de Mașca Miron –persoană autorizată în vederea dezmembrării imobilului-teren , situat în comuna Slimnic , sat Slimnic înscris în CF nr. 102575 Slimnic , nr. cad. 102575,
- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) , nr.106313/07.12.2017, emis de OCPI Sibiu,

În conformitate cu prevederile :

- art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.23 lit.e), art.132 alin.1 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; cu modificările și completările ulterioare
- art.879 alin.1 ,2 și 5 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil ,republicat, cu modificările și completările ulterioare

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Slimnic,

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.2 lit.c) , art.45 alin.3 și art. 115 alin.1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1:-Se aprobă reglementarea situației juridice a unui imobil, respectiv evidențierea și dezmembrarea imobilului teren situat în extravilanul comunei Slimnic , înscris în CF nr. 102575 Slimnic , nr. cad. 102575, aflat în proprietatea privată a comunei Slimnic, în două loturi :

- Lot 1-nr.cadastral 102758 ,teren neîmprejmuit în suprafață de 7847 mp.
- Lot 2-nr.cadastral 102759 ,teren neîmprejmuit în suprafață de 225853 mp

Art.2:-Reprezentarea grafică a celor două loturi este evidențiată în documentația cadastrală întocmită de Mașca Miron –persoană autorizată, anexată la prezenta hotărâre.

Art.3:-Se împuternicește Primarul comunei Slimnic să semneze actul autentic de dezmembrare al imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4:-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează dl.Primar al comunei Slimnic.

Adoptată în Slimnic, la data de 14 februarie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcoci Monica Elena

Difuzat: 1 ex-Instituția Prefectului Județului Sibiu
1 ex. dosar ședință

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,
Manuil Rodica



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.	106313
Ziua	07
Luna	12
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA SLIMNIC
Domiciliul Loc. Slimnic, Str Principala, Nr. 6, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **106313** din data **07-12-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Sibiu, UAT Slimnic având numărul cadastral 102575 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **102758** situat în Jud. Sibiu, UAT Slimnic având suprafața măsurată 7847 mp;
- 2) **102759** situat în Jud. Sibiu, UAT Slimnic având suprafața măsurată 225853 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 08-12-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOAN ALEMAN

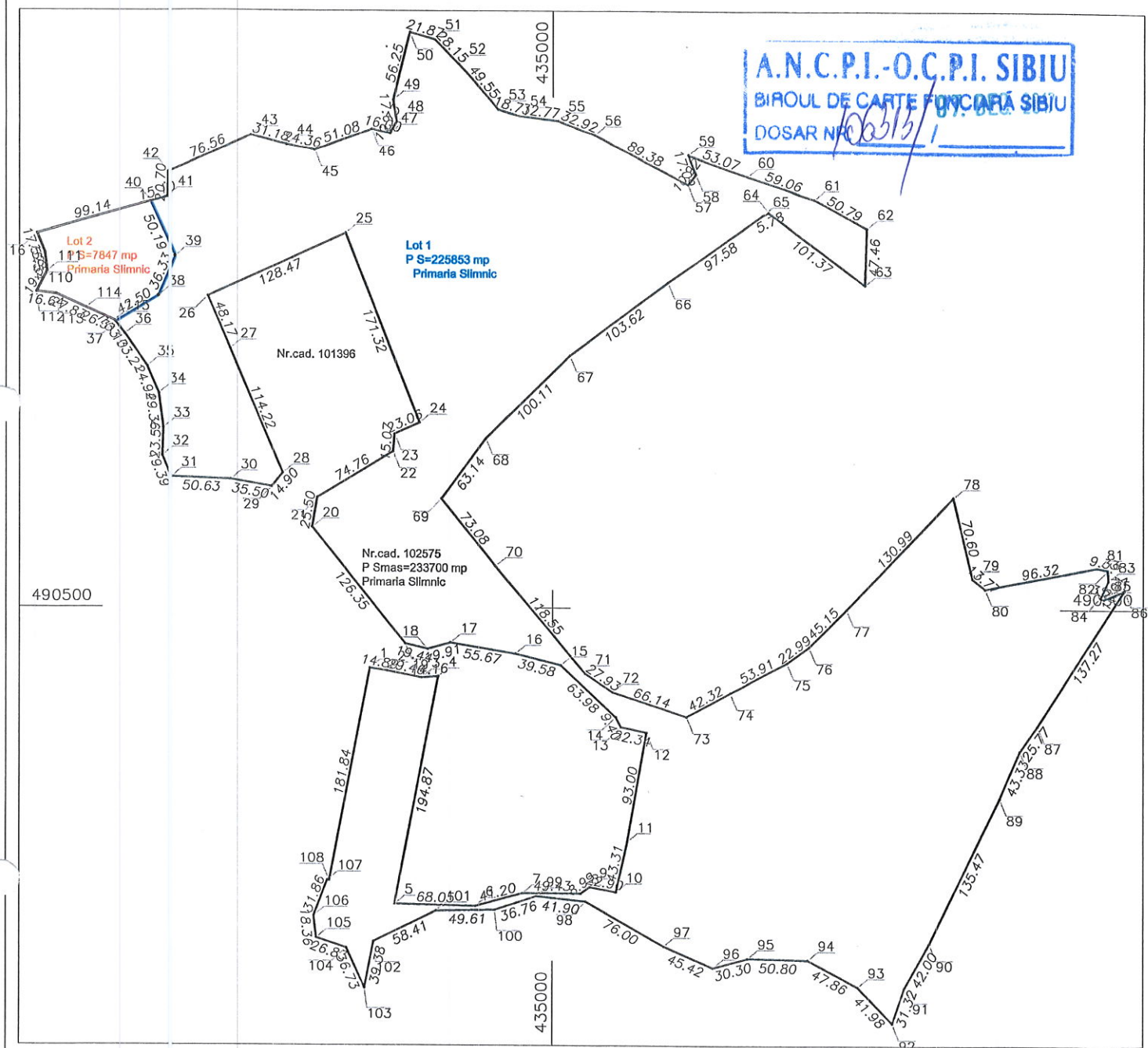


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1: 5000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
102575	233700	Slimnic Extravilan
CARTEA FUNCARA NR.		UAT
102575 Slimnic		Slimnic

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCARA SIBIU
 DOSAR NR. 102575/1



Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. Cad	N.P.	Suprafata masurata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	N.P.	Suprafata masurata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
102575		233700	P	Teren neimprejmuit.					
Total					102759	Lot 1	225853	P	Teren neimprejmuit.
					102758	Lot 2	7847	P	Teren neimprejmuit.
Executant MASCA MIRON					Inspector				
Confirm executarea masuratorilor la teren,					Confirm introducerea in baza de date integrata si				
intocmirii documentatiei cadastrale si corectarea acesteia					atribuirea numarului cadastral				
cu realitatea din teren					Semnatura si parafa				
Semnatura si stampila					Data				
Data 29.11.2017					Stampila BCPI				



Inspector
 SIBIU
 ING. ALEMAN IOAN
 - consilier -
 8.12.2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI
Scara 1: 5000

NUMAR CADASTRAL

SUPRAFATA
MASURATA

ADRESA IMOBILULUI

102759

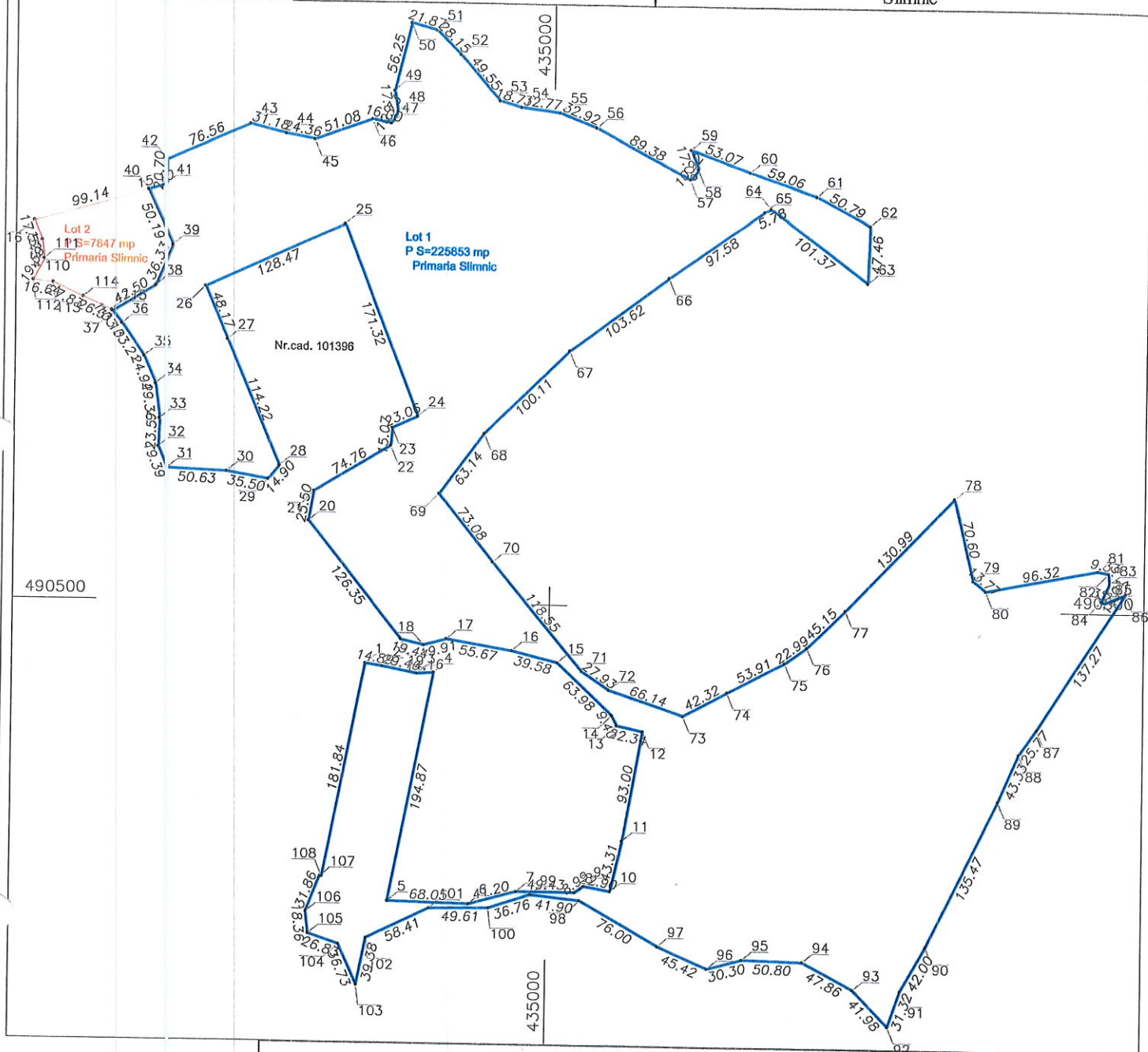
225853

Slimnic Extravilan

CARTEA FUNCARA NR.

UAT

Slimnic



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
Lot 1	P	225853	Teren neimprejmuit.
TOTAL		225853	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 225853
Suprafata din act = 225853

Executant MASCA MIRON
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 29.11.2017



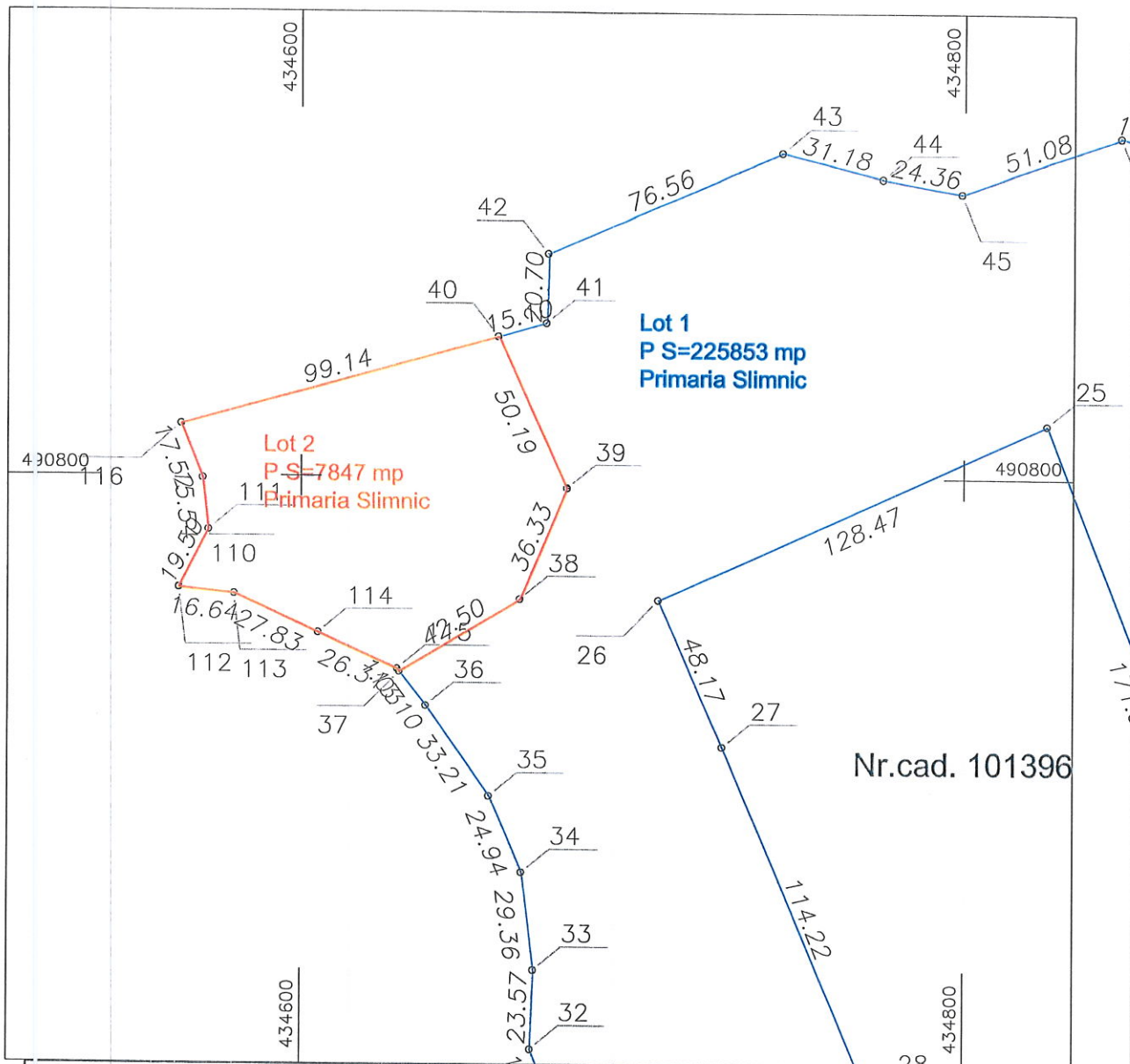
Inspector
Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data 8.12.2017
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Scara 1: 2000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
702758	7847	Slimnic Extravilan
CARTEA FUNCARA NR.	UAT	
	Slimnic	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
Lot 2	P	7847	Teren neimprejmuit.
TOTAL		7847	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7847

Suprafata din act = 7847

Executant MASCA MIRON
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data

29.11.2017

CERTIFICAT DE AUTENTICITATE

MAŞCA MIRON

CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

ing. Semnatura si parafa

- consilier -

Data

8-12-2017

Stampila BCPI